



COMUNE DI DOLIANOVA
PROVINCIA SUD SARDEGNA
PIAZZA BRIGATA SASSARI

SERVIZIO SOCIALE E ALLA PERSONA

TEL. 070/7449345 -
FAX 070/7449335

C.A.P. 09041
www.comune.dolianova.ca.it

P.I. 01331060929
C.F. 80004050920

**AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA REALIZZAZIONE DI UN CATALOGO PER
IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA**

SI RENDE NOTO

che è aperta la procedura per l'iscrizione al catalogo di alloggi da destinare ai nuclei familiari in emergenza abitativa.

Il presente Avviso, finalizzato alla sollecitazione di manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Dolianova, che sarà libero di avviare altre procedure. L'amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, ha facoltà di interrompere, sospendere e revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure ecc., senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Art. 1 - Finalità dell'Avviso

Il presente Avviso ha lo scopo di creare un catalogo aperto di soggetti privati che dispongono di risorse immobiliari, al fine di reperire unità abitative per l'inserimento di persone in condizioni di emergenza abitativa.

Art. 2 - Destinatari delle Unità Abitative

I destinatari degli alloggi sono cittadini residenti nel Comune di Dolianova, in condizioni di emergenza abitativa a causa di:

1. Sfratto;
2. Perdita improvvisa dell'abitazione;
3. Calamità naturali;
4. Grave deterioramento dell'abitazione;
5. Abitazione non più utilizzabile per gravi problemi di convivenza con altri familiari (inclusa violenza e maltrattamento);
6. Ogni altro caso valutato come grave e urgente dal Servizio Sociale Comunale, che non siano in grado di provvedere autonomamente al reperimento di una abitazione.

Art.3 - Oggetto dell'Avviso

Il presente Avviso disciplina l'istituzione, la gestione e l'aggiornamento di un catalogo di unità abitative alloggi/strutture di co-abitazione solidali nelle disponibilità dei soggetti identificati al successivo art. 6 che si

impegnano a mettere a disposizione immobili per la realizzazione di progetti di superamento delle condizioni di emergenza abitativa.

La durata della permanenza e dell'eventuale sostegno economico da parte dell'Amministrazione Comunale o di altre fonti verrà definito in un accordo formale che si stipulerà tra i soggetti interessati.

Art. 4 – Periodo di disponibilità delle unità abitative

Le unità abitative dovranno essere rese disponibili per il periodo 2024/2026 salvo comunicazioni da parte dei proprietari di riduzione dei tempi di disponibilità inizialmente comunicati.

Art. 5 – Caratteristiche delle abitazioni

Possono presentare istanza di inserimento nel catalogo i proprietari di unità abitative di qualunque tipologia con le seguenti caratteristiche:

- ubicazione degli immobili all'interno del Comune di Dolianova;
- immediata disponibilità dell'alloggio che deve risultare non occupato e non locato;
- conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente;
- dotazione di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, termico e di riscaldamento), rispondenti alle vigenti prescrizioni normative;
- buono stato di conservazione e manutenzione, tale da non richiedere opere di manutenzione straordinaria ostative all'immediato utilizzo.

Art. 6 – Soggetti ammessi alla partecipazione

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso:

- Soggetti privati proprietari di alloggio;
- Enti del Terzo Settore, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L. 328/2000 e dall'art. 2 del D.P.C.M. 30 marzo 2001, e dal D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 che operano nell'ambito dei servizi alla persona;
- Le imprese sociali, incluse le cooperative sociali di cui al D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
- Le organizzazioni di volontariato di cui all'art. 32 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 iscritte al RUNTS o al Registro e del Volontariato della Regione Sardegna;
- Le associazioni di promozione sociale di cui all'art. 35 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
- Le fondazioni;
- Gli enti religiosi civilmente riconosciuti che svolgono attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
- Società immobiliari.

Art. 7 – Modalità di partecipazione

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, pena esclusione, dai soggetti di cui al precedente art. 6, secondo lo schema di Modello “manifestazione interesse per la messa in disponibilità di alloggi da destinare all'inserimento di persone in emarginazione abitativa” (Allegato A al presente Avviso), recante tutte le dichiarazioni e le informazioni necessarie ai sensi della vigente normativa, ivi compresa la documentazione allegata richiesta, debitamente sottoscritta dal proprietario \ Legale Rappresentante e corredata di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con le seguenti modalità:

consegna tramite PEC all'indirizzo comuneditolianaova@legalmail.it

Nell'oggetto di cui al presente Avviso, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CATALOGO PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PRIVATI PER PERSONE E NUCLEI FAMILIARI”**.

Il catalogo resta aperto e si potrà, dunque presentare istanza in ogni momento dell'anno e lo stesso verrà periodicamente aggiornato, se presenti altre istanze.

I candidati ritenuti idonei verranno inseriti nell'apposito catalogo aperto che verrà pubblicato sul sito web del Comune di Dolianova, con valore di notifica a tutti i richiedenti.

Per ciascun alloggio proposto dovranno essere fornite tutte le informazioni necessarie alla valutazione dell'immobile e alla eventuale successiva locazione. Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce vincolo per l'Amministrazione Comunale ai fini della messa a disposizione degli alloggi in locazione cui la stessa si riferisce.

Gli interessati dovranno indicare oltre al numero di alloggi per i quali intendono manifestare la disponibilità, il periodo per il quale ciascun alloggio viene reso disponibile, la presenza e la tipologia dell'impianto di riscaldamento, la presenza di mobili e tipologia, la superficie, la categoria catastale, il numero delle camere, il numero di posti letto, ogni altra eventuale caratteristica.

Per ciascun alloggio dovrà essere indicato il canone, eventuali altri oneri dovuti (condominio, utenze, ecc.).

Art. 8 – Modalità di costituzione del catalogo e aggiornamento

Al fine dell'iscrizione al catalogo aperto di cui al presente Avviso, le domande di partecipazione presentate saranno esaminate e valutate da un apposito gruppo di valutazione, che verificherà il possesso dei requisiti richiesti. Il catalogo verrà periodicamente aggiornato in funzione delle manifestazioni di interesse che perverranno.

Si precisa altresì che:

- Il catalogo resta aperto e si potrà dunque presentare istanza in ogni momento dell'anno.
- I soggetti esclusi dal catalogo riceveranno una risposta motivata a firma del RUP, a cui potranno opporre ricorso nei termini di legge.
- L'iscrizione al catalogo non impegna il comune di Dolianova all'inserimento di persone presso le unità abitative. La scelta sarà condotta dal Servizio Sociale Comunale in accordo con gli interessati all'alloggio, sulla base di motivazioni professionali che saranno documentate e acquisite agli atti.

Art. 9 – Tariffe – Aspetti economici

Nell'istanza di manifestazione di interesse si dovrà indicare l'importo relativo al canone di affitto richiesto dal proprietario dell'immobile. Qualora l'Amministrazione Comunale intervenisse economicamente ad integrazione, il suddetto canone gli verrà direttamente corrisposto.

Art. 10 – Pubblicità

Il presente Avviso e tutta la documentazione allegata sono resi disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale del Comune di Dolianova.

Art. 11 – Trattamento dei dati Personali - Informativa

Titolare del Trattamento: Comune di Dolianova.

Finalità: I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione della domanda di inserimento nel catalogo comunale nel rispetto della normativa vigente e per le finalità strettamente connesse. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.

Modalità: Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici.

Ambito comunicazione: i dati forniti saranno comunicati esclusivamente ai fini della gestione della procedura.

Natura conferimento dati: Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'iscrizione nel catalogo dei soggetti interessati; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste per il possesso dei requisiti e pertanto comporta la mancata iscrizione al catalogo oggetto dell'Avviso.

Diritti: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed il diritto di opposizione.

Art. 12 – Ulteriori informazioni – Responsabile del procedimento

Per quanto non previsto dal presente Avviso si fa riferimento agli atti di cui in premessa ed alla vigente normativa in materia.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento, Dr.ssa Elisabetta Manunza, Tel. 3911042742, e-mail: e.manunza@comune.dolianova.ca.it