BANDO GENERALE DI CONCORSO 2026 PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE ANNUALITÀ 2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA

Vista la L.R. 6 aprile 1989, n. 13 e successive modificazioni e integrazioni, recante *"Disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e dei criteri per la determinazione dei relativi canoni"*;
Vista la Legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 21, concernente i criteri di determinazione del reddito annuo complessivo del nucleo familiare;
Vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392, art. 13, in materia di superficie utile e adeguatezza dell'alloggio;
Visto il Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero", e in particolare l'art. 40 in materia di accesso all'edilizia residenziale pubblica;
Visto il Decreto-Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, ed in particolare l'art. 5, comma 1-bis, relativo al divieto di partecipazione per i soggetti che occupano abusivamente alloggi ERP;
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 6/27 del 12/02/2026 con cui sono stati aggiornati i limiti massimi di reddito per l'accesso all'ERP;
Vista la Determinazione Dirigenziale n. 709 del 03/11/2026 con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi E.R.P. ubicati nel Comune di Dolianova;

RENDO NOTO

1. INDIZIONE BANDO

È indetto, ai sensi degli artt. 4 e 12 della L.R. 6 aprile 1989, n. 13, come modificata dalla L.R. del 28.05.1990, n. 14, il bando di concorso per la formazione di una graduatoria generale e delle sub-graduatorie (approvato con Determinazione n.709 DEL 02/11/2026), finalizzata all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a canone sociale, destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie e persone con disabilità) di nuova edificazione o già esistenti, che dovessero rendersi disponibili nel Comune di Dolianova nel periodo di vigenza della graduatoria, fatta salva la riserva per specifiche emergenze abitative previste dall'art.14 della L.R. n. 13/89. La graduatoria formata in forza del presente bando non terrà conto di domande o documentazione inviate con modalità difformi da quelle stabilite nel medesimo e/o inviate in data antecedente all'indizione dello stesso.

2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che aspirano all'assegnazione di un alloggio E.R.P. nel Comune di Dolianova, in possesso dei seguenti requisiti:

A. **Cittadinanza:** Cittadinanza europea, ovvero cittadinanza non UE purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno concorrono all'assegnazione degli alloggi in condizione di parità con i cittadini europei. [1]
B. **Residenza o attività lavorativa:** Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale, alla data di pubblicazione del bando, nel Comune di Dolianova, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati. [2] Si intende attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricavano almeno 2/3 del reddito complessivo.
C. **Non titolarità di alloggi adeguati nel Comune:** Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del **Comune di Dolianova**.

È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile sia[3]:

a. Non inferiore a **45 mq** per un nucleo familiare composto da 1-2 persone;
b. Non inferiore a **60 mq** per un nucleo familiare composto da 3-4 persone;
c. Non inferiore a **75 mq** per un nucleo familiare composto da 5 persone;
d. Non inferiore a **95 mq** per un nucleo familiare composto da 6 persone e oltre.

Si considera comunque adeguato:

- alloggio di un vano (esclusi cucina e servizi) per i nuclei di 1 persona;
- alloggio di almeno due vani (esclusi cucina e servizi) per i nuclei di 2 persone.

D. **Non titolarità di alloggi fuori dal Comune:** Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, anche se inadeguati e ubicati in qualsiasi altra località, il cui valore locativo complessivo sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del **Comune di Dolianova**.
E. **Assenza di precedenti finanziamenti pubblici:** Assenza di precedenti assegnazioni di proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o di finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da Enti Pubblici (salvo il caso in cui l'alloggio sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno).
F. **Limite di reddito:** Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 05.08.1978, n.457 e successive modifiche ed integrazioni, pari a **€ 17.131,00**, (deliberazione R.A.S. 6/27 del 12/02/2026), salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando. Il reddito complessivo è dato dalla somma dei redditi imponibili ai fini fiscali di ogni componente del nucleo.
<u>Benché i redditi siano autocertificati, al fine di consentire una maggiore celerità nell'esame delle domande, i richiedenti devono allegare copia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare.</u>

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO (ai sensi dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni). Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata. Il reddito complessivo imponibile così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico e, qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, calcolato nella misura del 60%.

1 - Art. 40 D.Lgs. 286/98 […] Comma 1-bis. L'accesso alle misure di integrazione sociale è riservato agli stranieri non appartenenti a Paesi dell'Unione europea che dimostrino di essere in regola con le norme che disciplinano il soggiorno in Italia ai sensi del presente testo unico e delle leggi e regolamenti vigenti in materia. […] Comma 6. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica.
2 - Ai sensi della L.R. 15 gennaio 1991, n. 7, articolo 2, sono considerati sardi emigrati: a) coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori del territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi ed i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo; b) i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.
3 - La superficie convenzionale è data dalla somma dei seguenti elementi: a) l'intera superficie dell'unità immobiliare; b) il 50 per cento della superficie delle autorimesse singole; c) il 20 per cento della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune; d) il 25 per cento della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili; e) il 15 per cento della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore; f) il 10 per cento della superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare. È detratto il 30 per cento dalla superficie dei vani con altezza utile inferiore a metri 1,70. Le superfici di cui alle lettere a), b) e d) si misurano al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. L'elemento di cui alla lettera e) entra nel computo della superficie convenzionale fino ad un massimo non eccedente la superficie di cui alla lettera a).

H) **non aver ceduto**, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice;
I**) non occupare**, senza le autorizzazioni previste, qualsiasi immobile;
j) non occupare, senza le autorizzazioni previste, un alloggio ERP;
K) non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.5 comma 1 bis del Dgls 28/04/2014 n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n.80, il quale recita che "i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva";
I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere **c), d), e), f), h), i), j**), **k**) anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando nonché al momento di assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art.23 della legge 13 del 1989 per quanto riguarda quello relativo al reddito. **L'occupazione senza titolo di un qualsiasi immobile o di un alloggio di ERP in vigenza del presente bando e della successiva graduatoria comporterà l'esclusione dalla stessa**. Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al presente punto; tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni mediante la sottoscrizione congiunta del modulo di domanda, resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000.

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE (ai sensi della L.R. 13/89)
Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno anche parte del nucleo familiare:

➢ il convivente more uxorio;

➢ gli ascendenti fino al terzo grado (genitori, nonni, bisnonni);

➢ i discendenti fino al terzo grado (figli, nipoti, bisnipoti);

➢ i collaterali fino al terzo grado (fratelli e sorelle, nipoti figli dei figli, zii paterni e materni);

purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare:

➢ risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso;

➢ essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (art. 46 T.U. D.P.R. 28-12-2000, n°445);

➢ essere comprovata dalle risultanze anagrafiche.

3.SUB GRADUATORIE

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti, da inserire d'ufficio in apposite sub graduatorie:

1. **ANZIANI**: richiedenti che abbiano superato **il 60º anno di età** alla data della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;
2. **GIOVANI COPPIE**: famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno purché i richiedenti vivano in coabitazione, occupino locali a titolo precario o, comunque, dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

Gli alloggi di superficie utile non superiore a mq 45, vengono assegnati prioritariamente tra tali due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati.

3. **INVALIDI E PERSONE IN CONDIZIONE DI DISABILITA'**: nuclei familiari nei quali uno o più componenti, siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 e fino a 2/3 (dal 33% al 66%) (invalidi), superiore a 2/3 (uguale o superiore al 67%) (persone in condizione di disabilità);

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

Gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto previsto dall'art. 17 del D.P.R. 27.04.1978, n. 384. vengono assegnati prioritariamente alle persone con disabilità.

4.CONDIZIONI SOGGETTIVE E OGGETTIVE ATTRIBUTIVE DI PUNTEGGIO.

Le graduatorie generali di assegnazione sono formate sulla base di punteggi attribuiti indipendenza delle condizioni soggettive (relative a concorrenti e nuclei familiari) ed oggettive (relative all'abitazione).

CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 8 punti) alla data di pubblicazione del Bando.

A1	Reddito anno 2025 pro capite del nucleo familiare, determinato secondo le modalità di cui all'art. 21 L. 457/1978 5, non superiore a € 1.863,00	Punti 2
A1 - a	Reddito anno 2025 pro capite del nucleo familiare, determinato secondo le modalità di cui all'art. 21 L. 457/1978, non superiore a € 3.105,00;	Punti 1
Dette classi di reddito vengono automaticamente aggiornate in relazione alle modifiche annuale del limite di assegnazione effettuate dal CIPE ai sensi dell'art.13 bis della legge 15/02/1980 n.25.		
A2	Nucleo familiare composto da cinque unità e oltre;	Punti 1
A3	Richiedente che abbia superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che viva solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico;	Punti 1
A4	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui formazione è prevista entro un anno. Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;	Punti 1
A5	Presenza di persone con disabilità di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3;	Punti 2
A6	Presenza di persone con disabilità nel nucleo familiare, certificate da parte delle autorità competenti, affette da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. *Punteggio non cumulabile con quello di cui al punto A5*	Punti 3
A7	Nucleo familiare che rientri in Italia per stabilirvi la residenza (emigrati, profughi) o che sia rientrato da non più di dodici mesi alla data di pubblicazione del bando. *Punteggio non cumulabile con quello di cui ai punti A3 e A4*	Punti 2

CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 10 punti)

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

B1		
Situazione di grave disagio abitativo, accertata da parte dell'autorità competente, esistente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando, dovuta a:		
B1.1	Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico–strutturali ed igienico– sanitari) ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica.	Punti 4
Se la sistemazione precaria deriva da forzato abbandono di alloggio a seguito di calamità pubblica o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento di sfratto esecutivo non intimato a titolo di inadempimento contrattuale, si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale.		
B1.2	Coabitazione nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità.	Punti 2
B1.3	Abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi. *Punteggio non cumulabile con quello di cui al punto B1.1*	Punti 2
B2		
Situazione di disagio abitativo esistente alla data di pubblicazione del bando.		
B2.1	Abitazione in alloggio sovraffollato da due persone a vano utile	Punti 2
B2.2	Abitazione in alloggio sovraffollato da tre persone a vano utile	Punti 3
B2.3	Abitazione in alloggio sovraffollato da quattro persone a vano utile	Punti 4
Ai sensi degli artt 45 e 46 del DPR 1° dicembre 1949, n. 1142 - Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, si considera vano utile quello che ha destinazione principale (camera, stanza, salone, galleria e simili), nell'uso ordinario della unita' immobiliare, nonché la cucina. Sono vani accessori, invece, quelli necessari al servizio o al disimpegno dei vani principali o che ne integrano la funzione (bagni, dispense, ripostiglio, veranda, ingresso, corridoio, soffitte, cantine ecc.).		
B3	Ulteriore condizione oggettiva	
	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di: › provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, › verbale di conciliazione giudiziaria, › ordinanza di sgombero, › provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisce di alloggio di servizio. *Punteggio non cumulabile con quello di cui ai punti B1 e B2.*	Punti 4
È NECESSARIO ALLEGARE COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI DICHIARATI.		

Piazza Brigata Sassari 8

www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

C CONDIZIONI AGGIUNTIVE REGIONALI
Il relativo punteggio potrà essere attribuito qualora ricorrano le condizioni indicate all'articolo 14-*Riserve di alloggio per situazioni di emergenza abitativa* della legge 13 del 6 aprile 1989**.**

6.CANONE D'USO

Il canone d'uso degli alloggi è stabilito dalla L.R. 06/04/1989, n° 13, come modificata dalla L.R. 28/05/1990, n° 14 e dalla L.R. 05/07/2000, n° 7.

7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta, a pena di esclusione, esclusivamente sui modelli predisposti dal Comune di Dolianova. I modelli si possono scaricare dal sito istituzionale del Comune di Dolianova, **https://comune.dolianova.su.it/,** oppure ritirare presso l'Ufficio Servizi Sociali e alla Persona del Comune.

In caso di consegna a mano o di spedizione postale, la domanda andrà inserita in busta chiusa recante la dicitura: **"A.R.E.A. – Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale- nome e cognome del richiedente."**

Le domande di partecipazione, in bollo da **€ 16,00** e corredate dalla documentazione richiesta, devono essere indirizzate al Comune di Dolianova, Ufficio Servizi Sociali e alla Persona, Piazza Brigata Sassari n. 8, 09041 Dolianova, e pervenire, a pena di esclusione, entro i termini di seguito indicati, stabiliti a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS n. 58 del **5 novembre 2026**:

- **Termine ordinario:** entro e non oltre il **7 dicembre 2026**;
- **Lavoratori emigrati all'estero (Area Europea):** termine prorogato di 60 giorni, con scadenza il **4 gennaio 2027**;
- **Lavoratori emigrati all'estero (Area Extra-Europea):** termine prorogato di 90 giorni, con scadenza il **3 febbraio 2027**.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire con una delle seguenti modalità:

➢ **a mezzo del servizio postale**, mediante raccomandata A/R indirizzata a: Comune di Dolianova – Ufficio Servizi Sociali e alla Persona, [Piazza Brigata Sassari n. 81, 09041 Dolianova. Fa fede la data del timbro dell'ufficio postale di spedizione. Saranno accolte le domande che, spedite nei termini, perverranno al Comune entro il 15° giorno lavorativo successivo alla scadenza;

In caso di consegna a mano o di spedizione postale, la domanda andrà inserita in busta chiusa recante la dicitura: **"A.R.E.A. – Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale- nome e cognome del richiedente."**

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

➢ Presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Dolianova, Piazza Brigata Sassari n. 81, nei seguenti orari:

- ✓ **Lunedì:** 08:30 – 10:30
- ✓ **Martedì:** 11:30 – 13:30 e 16:00 – 18:00
- ✓ **Mercoledì:** 08:30 – 10:30
- ✓ **Giovedì:** 11:30 – 13:30 e 16:00 – 18:00
- ✓ **Venerdì:** 08:30 – 10:30

➢ **Posta Elettronica Certificata (PEC)** all'indirizzo comunedidolianova@legalmail.it, indicando nell'oggetto **"A.R.E.A. – Domanda per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – [nome e cognome del richiedente]".** In tal caso la domanda sarà valida:

a) se sottoscritta mediante firma digitale o firma elettronica qualificata, il cui certificato è rilasciato da un certificatore accreditato;

b) ovvero, mediante scansione dell'originale del modulo di domanda debitamente sottoscritto dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare maggiorenni, unitamente alla scansione del documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la domanda. Il modulo di domanda e tutti i documenti allegati dovranno essere prodotti in formato PDF non modificabile.

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per la dispersione delle istanze dovute ad eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi o causo fortuito o forza maggiore.

8.CONTENUTO E MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda di partecipazione è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, nella quale il concorrente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica previsti all'art. 2 del presente bando. A tal fine la domanda deve essere sottoscritta congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000;

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale;

Per la generalità dei cittadini dovranno essere indicati:

➢ dati anagrafici del richiedente;

➢ cittadinanza, residenza del concorrente e il Comune sede dell'attività lavorativa;

➢ situazione di famiglia, corredata dai dati personali e reddituali di ciascun componente;

➢ reddito complessivo del nucleo familiare, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni, relativo ai redditi percepiti nell'anno 2025, risultante dalla Certificazione Unica 2026, dal modello 730/2026 o dal modello Redditi Persone Fisiche 2026;

➢ codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;

➢ ubicazione e consistenza dell'alloggio occupato;

➢ **(*per gli emigrati*)** dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art. 2.1 lett. b) del presente bando;

➢ ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;

➢ esatto recapito ove ricevere eventuali comunicazioni relative al concorso;

Per ogni persona di **età superiore a 15 anni** indicata nella domanda, dovranno essere dichiarati:

➢ se lavoratore dipendente o pensionato, reddito imponibile riferito ai redditi percepiti nell'anno 2025, risultante dalla Certificazione Unica 2026 o dal modello 730/2026;

➢ se lavoratore autonomo, reddito imponibile risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi disponibile, riferita ai redditi percepiti nell'anno 2025

➢ se disoccupato e/o in cerca di prima occupazione dichiarazione attestante lo stato di disoccupazione;

➢ se studente, dichiarazione attestante l'istituto scolastico regolarmente frequentato, indicando se trattasi di corso diurno o serale.

Casi particolari:

➢ Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CU (Certificazione Unica). In tal caso dovrà essere prodotta la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'attività svolta, il periodo lavorativo ed il reddito totale percepito nell'anno 2025;

➢ Nel caso di coniuge separato dovrà essere indicato l'importo annuo dell'assegno di mantenimento ricevuto e specificato se percepito per sé o per figli. Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale i dati devono essere comunque indicati, con riserva di presentare successivamente la sentenza di separazione e la relativa omologazione del Tribunale.

La presentazione di domande incomplete (mancanti di firme, bollo, documentazione sui redditi, situazioni non autocertificabili, consenso al trattamento dei dati, …) ne comporterà l'esclusione, se non regolarizzate nei termini assegnati in sede di istruttoria. La dichiarazione mendace comporterà l'esclusione dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

9. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte con particolare attenzione.
La domanda contenente, **a pena di esclusione**, tutte le dichiarazioni parti integranti del bando compilata in ogni sua parte, dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

a. Per la generalità dei richiedenti:

➢ marca da bollo da euro 16,00;

➢ copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e di tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare sottoscrittori della domanda;

➢ eventuale documentazione relativa a situazioni, condizioni o stati che non possono essere autocertificati o che richiedono specifica attestazione da parte delle autorità competenti.
Documenti da allegare qualora ricorra la relativa condizione dichiarata.

b. Per i lavoratori dipendenti:

➢ dichiarazione/certificazione relativa ai redditi 2025: Certificazione Unica 2026, modello 730/2026 e/o modello Redditi Persone Fisiche 2026, se presentato;

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

➢ documentazione attestante l'eventuale percezione dell'Assegno unico e universale per i figli a carico, con indicazione dei beneficiari e dei periodi di riferimento;

c. Per i lavoratori autonomi:
➢ modello Redditi Persone Fisiche 2026 — ex modello UNICO — relativo ai redditi 2025, se presentato;

d.Per i disoccupati o in cerca di prima occupazione:
➢ dichiarazione attestante lo stato di disoccupazione o di ricerca di prima occupazione.

e. Per gli studenti:
➢ dichiarazione attestante l'istituto scolastico o universitario frequentato, con indicazione se trattasi di corso diurno o serale.

f.Per redditi non certificati da Certificazione Unica:
➢ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'attività svolta, il periodo lavorativo e il reddito totale percepito nell'anno 2025.

g.In caso di separazione:
➢ copia della sentenza omologata di separazione;
➢ dichiarazione dell'importo annuo dell'assegno di mantenimento percepito, specificando se riferito al dichiarante e/o ai figli.

h. Giovani coppie:
➢ per le giovani coppie già costituite da non oltre due anni dalla data di presentazione della domanda: Allegato A – Giovani coppie già costituite;
➢ per i nubendi o giovani coppie da costituire entro un anno dalla data di presentazione della domanda: Allegato B – Nubendi / giovani coppie da costituire;
➢ in entrambi i casi, idonea documentazione atta a dimostrare che il richiedente vive in coabitazione, occupa locali a titolo precario o, comunque, non dispone di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

i. Persone con disabilità:
copia conforme all'originale della certificazione rilasciata dalla competente autorità sanitaria attestante la condizione di disabilità, l'invalidità civile o altra condizione equiparata prevista dalla normativa vigente.

l.Cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea:
copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, già carta di soggiorno, oppure copia del permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
➢ documentazione attestante lo svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, ove richiesta ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 e successive modificazioni e integrazioni

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

m. Emigrati e profughi:

- **per gli emigrati**: copia del certificato dell'autorità consolare oppure, in mancanza, autocertificazione con la quale si dichiara il proprio stato di emigrato, secondo il modello Allegato C;
- **per gli emigrati**: autocertificazione della residenza storica, con indicazione dei Comuni e dei relativi periodi di residenza, soggetta a verifica d'ufficio da parte dell'Amministrazione;
- **per i profughi**: copia del certificato rilasciato dalla Prefettura attestante lo stato di profugo

n. Alloggio impropriamente adibito ad abitazione:
in caso di alloggio inidoneo per motivi statico-strutturali o igienico-sanitari: copia conforme all'originale del certificato rilasciato dall'Autorità competente (Ufficio tecnico comunale e/o **ASL**) con la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e delle condizioni igienico-sanitarie e statico-strutturali;

➢ in caso di alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica: attestazione / certificazione della Pubblica Amministrazione da cui risulti che l'alloggio è stato procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica.

o. Alloggio antigienico:
copia conforme all'originale della certificazione rilasciata dall'Autorità competente (Ufficio tecnico comunale e/o **ASL**) con la descrizione delle condizioni dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente o diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione.

p. Alloggio sovraffollato
certificato rilasciato dall'Autorità competente (Ufficio tecnico comunale e/o **ASL**) recante la descrizione degli ambienti di cui è composto l'alloggio, con relativi metri quadrati per ambiente o vano, e dichiarazione di sovraffollamento con copia della planimetria dell'alloggio.

q. Alloggio che debba essere rilasciato:
copia conforme all'originale del provvedimento giudiziario;

➢ copia conforme all'originale dell'ordinanza di sgombero;

➢ provvedimento dell'ente o dichiarazione del datore di lavoro attestante il collocamento a riposo del dipendente che fruisce di alloggio di servizio.

L'Amministrazione potrà effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La mancata produzione della documentazione richiesta, qualora necessaria ai fini dell'istruttoria o dell'attribuzione del punteggio, potrà comportare la mancata valutazione della relativa condizione dichiarata, ovvero l'esclusione nei casi previsti dal presente bando e dalla normativa vigente.

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

Il Comune mette a disposizione appositi modelli di dichiarazione sostitutiva, da utilizzare ove necessario per documentare le condizioni dichiarate ai fini dell'istruttoria della domanda e dell'attribuzione dei punteggi previsti dal presente bando.

10. ISTRUTTORIA, FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, RICORSI E CONTROLLI

Il Comune procederà mediante la nomina di apposita commissione, all'istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità di quanto dichiarato nonché della presenza della documentazione richiesta;

La suddetta commissione provvederà:

- ai controlli delle condizioni relative ai redditi ed all'impossidenza di alloggi dichiarate in sede di domanda;

➢ all'esclusione delle domande nelle quali siamo individuate omissioni non regolarizzate ed all'applicazione delle procedure previste dalla legge per le domande nelle quali si riscontrassero dichiarazioni non veritiere;

➢ alla formazione della graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero di eventuali motivi di esclusione;

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 30 giorni all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune con le modalità previste in materia di tutela della trasparenza e della riservatezza dei richiedenti;

Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro i 30 giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione, per i lavoratori emigrati all'estero, entro i 60 giorni successivi alla ricezione della comunicazione;

Le opposizioni, da redigere in carta semplice, dovranno essere presentate a mano al Protocollo dell'Ente o spedite con raccomandata A/R o PEC, entro i suddetti termini. All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini del concorso;

Nei successivi 30 giorni, la commissione esamina i ricorsi presentati e formula le graduatorie definitive. In caso di parità di punteggio, l'ordine definitivo di graduatoria sarà determinato mediante sorteggio. La data dei sorteggi sarà comunicata agli interessati mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune, almeno dieci giorni prima dello svolgimento degli stessi;

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Sociali e alla persona, pubblicata per 30 giorni all'Albo pretorio on line del Comune di Dolianova con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria;

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art. 12 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 e successive modifiche e integrazioni;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il Comune procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.";

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti

11 STANDARD E MODALITA' DI SCELTA E CONSEGNA DEGLI ALLOGGI

- Gli alloggi che si renderanno disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria, e sulla base della corrispondenza tra tipologia di alloggio e numero di componenti il nucleo familiare;

- Assegnazioni in deroga sono tuttavia ammesse qualora le caratteristiche dei nuclei familiari dei concorrenti non consentano, a giudizio congiunto del Comune e dell'Ente gestore, soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico né ai fini del soddisfacimento di domande con pari o più grave connotazione di bisogno;

- La scelta degli alloggi è compiuta dagli assegnatari, o da persona delegata, secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria e nel rispetto di quanto previsto ai paragrafi precedenti;

- I concorrenti individuati potranno rinunciare all'alloggio ad essi proposto soltanto per gravi e documentati motivi, da valutarsi da parte del Comune competente all'assegnazione;

- In caso di mancata presentazione o di rinuncia non adeguatamente motivata, l'assegnatario decade dell'assegnazione e, pur rimanendo inserito nella graduatoria, potrà essere convocato in successivo momento allo scorrere della stessa;

- L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni o, se si tratta di lavoratore emigrato all'estero, entro sessanta giorni dalla consegna salvo proroga da concedersi dal Comune a seguito di motivata istanza;

- L'inosservanza dell'onere di cui sopra comporta la decadenza dall'assegnazione.

12 PUBBLICAZIONE E PRESA VISIONE DEL BANDO DI CONCORSO

Il bando e la modulistica saranno disponibili **a partire dalla data di pubblicazione sul BURAS**:

- sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.dolianova.ca.it
- presso gli Uffici Comunali;
- presso l'A.R.E.A. – Distretto di Cagliari, in Via Cesare Battisti, n. 6 Cagliari;
- sul sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo https://www.regione.sardegna.it/, nella sezione "Atti, Bandi e Archivi - Atti soggetti esterni - Bandi e gare".

13 INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Servizio Sociale Comunale – ai seguenti contatti: Dott.ssa Maria Cristina Concu telefono 070 7449345 dott.ssa Giovanna Lai - telefono 070/7449338 Roberta Secci ufficio amministrativo telefono 070/7449332 oppure via mail: mariacristina.concu@comune.dolianova.ca.it g.lai@comune.dolianova.ca.it roberta.secci@comune.dolianova.ca.it

14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti saranno trattati dal Comune di Dolianova, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'istruttoria e alla gestione del procedimento, nonché all'eventuale erogazione dei servizi e/o benefici richiesti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali.

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si rinvia all'informativa sul trattamento dei dati personali, resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, allegata al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

La Responsabile del Settore Servizi Sociali e alla persona
Dott.ssa Maria Cristina Concu

MARIA
CRISTINA
CONCU
05.11.2026
16:00:54
GMT+01:00

Piazza Brigata Sassari 8
www.comune.dolianova.ca.it comunedidolianova@legalmail.it