



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **102** del **09/05/2024**

Oggetto: | DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE- RIQUALIFICAZIONE EX
CASA DELLA SOLIDARIETÀ IN COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA VIA
FRANCESCO CILEA N. 77/A- CUP: C84H22000380007

L'anno **2024**, addì **9** del mese di **Maggio**, alle ore **11.35** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.
Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	Si
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	Si
ATZORI Elisabetta	No
CAMBONI Marco	Si
CARTA Cinzia	Si
COGONI Tiziana	Si
CONTI Antonio Mauro	Si
PERRA Rossana	Si
VANINI Aldo	Si

Presenti: 8

Assenti: 1

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Sindaco MILIA Graziano Ernesto assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



Comune di Quartu Sant'Elena

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 (il sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della legge regionale n. 4 del 1988. Riordino delle funzioni socio-assistenziali) all'articolo 20 individua nel Piano locale unitario dei servizi (PLUS) lo strumento di programmazione locale del sistema dei servizi alla persona;
- L'art. 15 della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 al comma 1 prevede che l'ambito territoriale locale di programmazione coincide con l'ambito del distretto sanitario di cui alla legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5, e successive modifiche e integrazioni, in modo da garantire l'unitarietà di gestione e l'integrazione dei servizi sociali e sanitari entro territori omogenei;
- L'art. 15 della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 al comma 2 prevede che la Giunta Regionale adotta delle linee-guida regionali per la predisposizione dei Piani locali unitari dei servizi alla persona, anche prevedendo criteri e modalità per una articolazione sub-distrettuale o comunale
- In conformità a quanto stabilito nelle Linee Guida per la redazione del suddetto strumento di Programmazione Locale, approvate con la D.G.R. n. 23/30 del 30.05.2006, è stato costituito il Gruppo Tecnico di PLUS per l'Ambito QUARTU, che ha approvato la proposta definitiva del PLUS, relativa al triennio 2023- 2024;
- Ai sensi dell'art. 9 della convenzione per la gestione associata delle funzioni e dei servizi previsti nel piano locale unitario dei servizi alla persona del distretto Quartu-Parteolla (ex art. 30 del D. Lgs. N. 267/2000) che disciplina il ruolo dell'ente capofila "Agli enti capofila sono attribuite responsabilità amministrative e risorse economiche, così come specificato nel presente atto e come previsto nel documento di programmazione PLUS del distretto Quartu - Parteolla. L'Ente capofila adotta tutti gli atti amministrativi e gestionali necessari a dare attuazione alle deliberazioni degli organi di indirizzo";
- con propria Delibera n. 222 del 06/08/2021, il Comune di Quartu Sant'Elena ha inteso promuovere, nel proprio territorio, un progetto finalizzato alla creazione di un Polo Integrato Socio-Sanitario, al fine di realizzare un unico punto di riferimento per i cittadini a cui accedere per avere le informazioni sulle molteplici prestazioni erogate nel territorio, nell'ottica di garantire un accesso uniforme, equo ed universale ai servizi, nonché assicurare il mantenimento di livelli qualitativi adeguati dei servizi.
- Il PLUS del distretto Quartu – Parteolla in sede di conferenza dei sindaci ha approvato gli interventi da finanziare con in fondi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR): missione 5 componente 2, sotto-componente 1, investimento 1.3 sub-investimento 1.3.2 STAZIONI DI POSTA, CUP C84H22000380007;
- Per poter utilizzare la struttura sita in via Cilea ai civici, 77-79, originariamente destinata ad uffici, si è reso necessario verificare la vulnerabilità sismica dell'edifici e quindi le caratteristiche strutturali, onde comprendere quali interventi di consolidamento statico attuare in fase di ristrutturazione. Il professionista incaricato della verifica della vulnerabilità ha terminato l'attività e pertanto è possibile indirizzare la progettazione verso quelli elementi strutturali necessitanti di opportuni rinforzi;
- **RITENUTO** pertanto necessario definire le linee di indirizzo attraverso le quali individuare le idee progettuali in base alle quali sviluppare gli interventi di riqualificazione sopra delineati, con adeguato dettaglio tecnico e quantificazione delle risorse finanziarie necessarie;
- **VISTO** il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal Settore 9 – Ambiente Protezione Civile Transizione Ecologica col supporto della società Tecnolav Engineering s.r.l., dove vengono evidenziati i contenuti progettuali da sviluppare per dare attuazione agli interventi di riqualificazione urbana sopra delineati, strutturati in modo tale da consentirne l'utilizzo anche ai fini della richiesta dei necessari finanziamenti nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) come di seguito specificati:
 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Inv. 2.2 "Piani Urbani Integrati";
 - RIQUALIFICAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX CASA DELLA SOLIDARIETÀ IN COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA VIA FRANCESCO CILEA N. 77/A-79-81-83-83/A-83/B, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza



Comune di Quartu Sant'Elena

(PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Intervento 1.3.2 "STAZIONE DI POSTA";

DATO ATTO CHE:

- è intendimento dell'Amministrazione dare autonoma attuazione al solo intervento denominato RIQUALIFICAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX CASA DELLA SOLIDARIETÀ IN COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA VIA FRANCESCO CILEA N. 77/A-79-81-83-83/A-83/B" con risorse finanziarie così articolate:
 - per la quota di € 90.000,00 con fondi derivanti dalla L.R. N.3/2022 art.15 c.1, 2 e 3 mediante applicazione dell'avanzo d'amministrazione;
 - per la restante quota di € 910.000,00 mediante richiesta di finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" o mediante altri idonei canali di finanziamento;

CONSIDERATO CHE:

- il Ministero del lavoro e delle politiche sociali ha sollecitato il PLUS del Distretto Quartu – Parteolla, a trasmettere la Dichiarazione Inizio Attività (DIA) al fine di procedere all'accreditamento del 10% delle somme necessarie ad avviare il percorso di costruzione della Stazione di Posta e del relativo servizio;
- la DIA può essere fatta a condizione venga conferito l'incarico di progettazione dello Studio di Fattibilità Tecnica Economica.;
- per gli interventi finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza trova applicazione la normativa speciale stabilita dal DL 77/2021 che, ai fini della progettazione e della compilazione delle check-list rimanda al D.lgs 50/2016. Pertanto i contenuti dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica devono essere quelli stabiliti dall'art. 23 del D.lgs 50/2016 della normativa transitoria stabilita dall'art. 216 del medesimo D.lgs 50/2016.
- I contenuti dello studio di fattibilità ex art 23 del D.lgs 50/2016 si rinviengono nel Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e nel Documento d'Indirizzo alla Progettazione del D.lgs 36/2023;
- ancorché le deroghe relative agli appalti PNRR non riguardino almeno esplicitamente la fase della progettazione, il disposto dell'art. 48, comma 7 del D.L. n. 77/21, convertito nella Legge n. 108/2021 (questo si esplicitamente richiamato come applicabile anche dopo il 01/07/2023), fa espresso riferimento alle linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC MIMS redatte dal Consiglio Superiore Lavori Pubblici; linee guida che, in vigore del vecchio codice prevedono una progettazione in tre fasi;
- L'art. 8 del D.L. 30/12/2023, n. 215 (c.d. "Milleproroghe", convertito in legge dalla L. 23/02/2024, n. 18), al comma 5, ha differito al 30/06/2024 il termine fissato dall'art. 14 del D.L. 13/2023, comma 4, in materia di realizzazione di interventi nell'ambito di procedure di affidamento semplificate con i fondi stanziati dal PNRR e dal PNC;
- La Stazione di posta è una struttura inserita nella programmazione del Plus- distretto Quartu – Parteolla e dovrà essere gestita da un soggetto appartenente al terzo Settore di cui al Testo unico D.lgs 117 del 2017 in applicazione di principi sussidiarietà, solidarietà e partecipazione dell'associazionismo;
- Ai sensi del comma 1 dell'art. 55 del D.lgs 117/2017 "In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";
- Ai sensi del comma 2 dell'art. 55 del D.lgs 117/2017 "La co-programmazione è finalizzata all'individuazione, da parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili";
- Ai sensi del comma 3 dell'art. 55 del D.lgs 117/2017 "La co-progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce degli strumenti di programmazione di cui comma 2";
- Ai sensi D.M. n.72/2021, recante le linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed Enti del Terzo Settore negli articoli 55 -57 del decreto legislativo n. 117 del 2017, "il coinvolgimento attivo significa, anzitutto, sviluppare sul piano giuridico forme di confronto, di condivisione e di co-realizzazione di interventi e servizi in cui



Comune di Quartu Sant'Elena

tutte e due le parti – ETS e PP.AA. – siano messi effettivamente in grado di collaborare in tutte le attività di interesse generale Nell'ambito di una procedura d'appalto è l'ente pubblico a definire sostanzialmente tutto, ad eccezione dello spazio, lasciato dagli atti della procedura, al contenuto dell'offerta dell'operatore economico concorrente. Il rapporto di collaborazione sussidiaria, che connota gli istituti del Codice del Terzo settore, è – per tutta la durata del rapporto contrattuale/convenzionale – fondato sulla co-responsabilità, a partire dalla co-costruzione del progetto (del servizio e/o dell'intervento), passando per la reciproca messa a disposizione delle risorse funzionali al progetto, fino alla conclusione delle attività di progetto;

- Con nota di chiarimento del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali è stato ribadito che gli Enti del terzo Settore non rientrano nel campo di applicazione soggettivo del codice dei contratti pubblici (cfr. artt. 30, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016 e 6, comma 1, d.lgs. n. 36 del 2023). Ciononostante, resta ferma la necessità di adottare procedure ispirate ai principi del codice dei contratti pubblici nell'individuazione degli operatori economici cui delegare gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia;
- Con determinazione n° 42 del 21/03/2024 si è costituito un gruppo intersettoriale dei Settori 3, 6 e 9 per la predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 50/2016;

CONSTATATO CHE il summenzionati documento di indirizzo alla progettazione è ritenuto confacente e coerente con le necessità dell'Amministrazione Comunale;

RAVVISATA la necessità di approvare i suddetti Documenti di indirizzo ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale, esecutive ai sensi di legge:

- n. 114 del 19/12/2023, avente ad oggetto "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026 – art. 170 del D. Lgs. 267/2000 – Approvazione";

- n. 116 del 19/12/2023, con la quale si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e la Nota Integrativa;

VISTE le proprie Deliberazioni:

- n. 2 del 05/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 - Approvazione";

- n. 19 del 30/01/2024 recante ad oggetto: "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2024/2026 - APPROVAZIONE" e s.m.i.;

VISTA la proposta di deliberazione n.110 del 30/04/2024, del Settore 9 Ambiente Protezione Civile Transizione Ecologica, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 9 Ambiente Protezione Civile Transizione Ecologica, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria – Controllo di Gestione – Controllo Partecipate;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

VISTI

- l'art. 24 del D.Lgs. n° 50/20016 ad oggetto "(Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici)" e specificatamente i commi 1, 3, 4 e 5;
- La legge 241/90;
- L'art. 41 del D.lgs 36/2023 e l'allegato I.7
- gli artt. 91 del D.Lgs. 81/2008 in merito alle figure del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, aventi i requisiti di cui all'art. 98 del medesimo Decreto;
- L'art. 8 del D.L. 30/12/2023, n. 215;
- art. 48, comma 7 del D.L. n. 77/21;
- D.M. n.72/2021;



Comune di Quartu Sant'Elena

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

•

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1) **DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione descritto in premessa, nel quale vengono evidenziati i contenuti progettuali da sviluppare per dare attuazione all'intervento di riqualificazione urbana sopra delineato, strutturato in modo tale da consentirne l'utilizzo anche ai fini della richiesta dei necessari finanziamenti nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) come di seguito specificati:
 - a) DIP Stazione di Posta_Via Cilea e Più;
 - b) PLANIMETRIA PIANO TERRA STATO DI FATTO VIA CILEA 77;
 - c) PLANIMETRIA PIANO PRIMO STATO DI FATTO VIA CILEA 77;
- 2) **DI DARE ATTO CHE:**
 - è intendimento dell'Amministrazione dare autonoma attuazione all'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX CASA DELLA SOLIDARIETÀ IN COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA VIA FRANCESCO CILEA N. 77/A-79-81-83-83/A-83/B" finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Intervento 1.3.2 "STAZIONE DI POSTA con risorse economiche così articolate:
 - per la quota di € 90.000,00 mediante risorse da individuare nel bilancio comunale;
 - per la restante quota di € 910.000,00 mediante richiesta di finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" o mediante altri idonei canali di finanziamento;
 - l'attuazione dell'intervento seguirà il procedimento di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 D.lgs 117/2017;
- 3) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del Settore 9 Ambiente Protezione Civile Transizione Ecologica ed al Settore 6 Politiche Sociali e Generazionali, per i provvedimenti di conseguenziali;
- 4) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 110**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente, Servizi Tecnologici**

Oggetto: **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE- RIQUALIFICAZIONE EX CASA DELLA SOLIDARIETÀ IN COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA VIA FRANCESCO CILEA N. 77/A- CUP: C84H22000380007**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ambiente, Servizi Tecnologici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/04/2024

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Pierpaolo Fois

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/05/2024

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

MILIA Graziano Ernesto

Il Segretario Generale

Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena , il giorno **09/05/2024** vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **24/05/2024**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 09/05/2024

Il Segretario Generale

Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

Maggio Paolo
