



COMUNE DI DOLIANOVA  
PROVINCIA SUD SARDEGNA  
PIAZZA BRIGATA SASSARI

COPIA

*Determinazioni Settore Lavori Pubblici Patrimonio*

N. 2 del 19-01-2024

Reg. Gen. 21

**Oggetto:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEI TERRENI AD USO CIVICO PER LANNO 2024. RIAPERTURA DEI TERMINI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Visto** il D.Lgs. 18-8-2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. 30.03.2001 n.165;

**Visto** la Legge 15-5-1997, n.127 e successive modificazioni;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n.87 del 03.07.2011 e successive modificazioni con la quale si approva il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il decreto sindacale n.20 del 07/08/2023 con il quale viene attribuita la responsabilità della struttura apicale "Settore lavori pubblici e patrimonio" all'Ing. Luca Mereu;

**Premesso** Che con Decreto n.269 del 29/12/1940, Registrato all'Ufficio del Registro di Cagliari al n.628, Vol. 217, Rep. N.377, Cronologico n.1284, il Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari, decretò il vincolo demaniale (uso civico) sui terreni di proprietà comunale.

Che nel 1996 l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma Sarda ha attivato la procedura, prevista dagli art. 6-7-8 e 9 della L.R.12/94, per inventariare le terre civiche esistenti nella Regione. Per Dolianova tale inventario fu attuato da funzionari della Società "Lariter";

Che il Comune di Dolianova possiede una estensione territoriale gravata da uso civico pari a ettari 2753, ( 32,57%) a fronte di una superficie complessiva del territorio comunale pari ad ettari 8450.

**Vista** la Legge Regionale 14 marzo 1994, n.12 "Norme in materia di usi civici" le cui principali disposizioni sono intese a:

- ❖ garantire l'esistenza dell'uso civico, conservandone e recuperandone i caratteri specifici e salvaguardando la destinazione a vantaggio della collettività delle terre soggette agli usi civici;

- ❖ assicurare la partecipazione diretta dei Comuni alla programmazione ed al controllo dell'uso del territorio, tutelando le esigenze e gli interessi comuni delle popolazioni;
- ❖ tutelare la potenzialità produttiva dei suoli, prevedendo anche nuove forme di godimento del territorio purché vantaggiose per la collettività sotto il profilo economico e sociale;
- ❖ precisare le attribuzioni degli organi dell'Amministrazione regionale in materia di usi Civici.

**Considerato** che ai sensi dell'art.12 della L.R. 12/94, entro un anno dell'entrata in vigore della medesima legge, i Comuni dovevano emanare il Regolamento per la gestione dei terreni gravati da Uso Civico, e che il Comune di Dolianova ha approvato detto Regolamento con Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 17/03/1995, successivamente modificato con Verbale del Commissario Prefettizio n.157 del 04/07/1995.

che il Consiglio Comunale con la deliberazione n. 50 del 18/10/12 avente ad oggetto "*Nuova adozione del Regolamento Comunale relativo all'uso dei terreni assoggettati ad usi civico a seguito delle integrazioni richieste dall'Agenzia Regionale per il Sostegno dell'Agricoltura*" ha adottato il nuovo Regolamento per la gestione delle terre comunali gravate da uso civico;

che il Direttore del Servizio Territoriale dell'A.r.g.e.a. con la Determinazione n.595/2013 del 21/02/13 ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 12/94, al sopra indicato regolamento;

che l'art.3 comma 7 del Regolamento stabilisce che: "*Per il godimento del pascolo il Comune farà pagare un canone che sarà riscosso anticipatamente e sarà commisurato ai capi di bestiame introdotti nei terreni comunali. Il canone annuo che i concessionari dovranno versare dovrà essere stabilito dalla giunta comunale sentito il parere della commissione consiliare permanente per l'agricoltura; il calcolo del canone sarà basato su di un piano finanziario che tiene conto dei costi, di gestione e manutenzione dei beni del demanio civico, predisposto dalla giunta, con l'indicazione delle fonti di entrata e previsione delle misure economiche previste dall'art. 46 del regio decreto 26.02.28 n. 332 art.13 L. R 12/94 comma 1°)*";

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n.112 del 26.11.2015 con la quale venivano determinate le tariffe del Pascolo per l'anno 2016;

**Vista** la Delibera della G.R. n.48/15 del 10.12.2021 avente ad oggetto "*Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n.12/1994, alla Legge n.1766/1927 e alla legge n.168/2017. Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici*".

Il decreto dell'assessorato agricoltura e riforma agro-pastorale n.2539 DecA/50 del 01.08.2022, con il quale è stato approvato l'aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici.

**Considerato** che con la suddetta deliberazione la Giunta Regionale ha approvato gli "Indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi civici", e contestualmente ha autorizzato l'Assessore dell'Agricoltura e riforma agropastorale ad impartire eventuali direttive operative per lo

svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici (Decreto Assessoriale n.2539 DecA/50 del 01.08.2022);

**Visto** il piano di valorizzazione e recupero degli usi civici del Comune di Dolianova, adottato con delibera del C.C. n.56 del 21-12-2021 e approvato con determinazione dell'assessorato dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, direzione generale dell'agricoltura, servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture n.265, Prot. n.9176 del 09/05/2022.

**Atteso** che ai sensi dell'art.2 del Regolamento Potranno essere ammessi al diretto godimento dei terreni comunali soltanto coloro che abbiano effettiva residenza nel Comune di Dolianova. I terreni verranno concessi mediante formale Determinazione del Dirigente e/o Responsabile di servizio ai residenti che ne facciano richiesta. A parità di condizioni, in presenza di più richieste, avranno preferenza i richiedenti che già esercitano in modo legittimo l'uso dei terreni soggetti ad uso civico. In caso di parità sarà data precedenza a coloro che offrono una migliore garanzia occupazionale ed una valorizzazione dei terreni collegata ad attività economiche produttive. Al ripetersi di una situazione di parità sarà data precedenza a quelli che non hanno in concessione altri terreni comunali. In caso di ulteriore parità verrà data precedenza alla data di presentazione della domanda ed acquisizione al protocollo.

**Visto** l'articolo 3 primo comma del Regolamento per il quale la durata della concessione per uso pascolo è annuale ed è soggetta ad affidamento diretto al richiedente che ne abbia i requisiti. Al richiedente sarà rilasciata apposita autorizzazione indicante gli estremi dei terreni concessi (in toto o in parte) con puntuale indicazione dei confini.

**Vista** la delibera della G.C. n.216 del 17.12.2020 con il sono stati dati seguenti indirizzi per l'assegnazione dei terreni ad uso civico:

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'assegnazione del pascolo dovrà essere pubblicato entro il 31 dicembre di ogni anno;
- le richieste di assegnazione dovranno pervenire entro e non oltre il 31 gennaio di ogni anno;
- la concessione del pascolo ha durata annuale ma potrà essere rinnovata annualmente, per i terreni assegnati, fino ad un massimo di due anni, presentando formale richiesta scritta entro e non oltre il 20 novembre di ogni anno;
- essendo in itinere la redazione del piano finanziario, relativo ai costi di gestione e manutenzione dei beni del demanio civico, si applicheranno per l'anno 2021 le tariffe di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 26.11.2015;
- i concessionari dovranno pagare la tariffa all'atto dell'assegnazione dei terreni ad uso civico;
- l'assegnazione del quantitativo di terreno ad uso civico effettivamente assegnato a ciascun richiedente avente diritto verrà fatta sulla base del quantitativo effettivo di capi posseduti e di terreni posseduti in proprietà o in affitto;
- i suddetti requisiti dovranno essere comprovati allegando all'istanza il fascicolo aziendale relativo all'anno precedente per cui si richiede l'assegnazione, l'elenco dei terreni con destinazione pascolo posseduti in proprietà o in affitto e lo stato di consistenza sanitario dell'allevamento;

- In caso l'allevatore necessiti di una superficie maggiore, rispetto a quella sufficiente al pascolamento dei capi denunciati, può farne richiesta all'amministrazione comunale che, soddisfatte tutte le esigenze di pascolo, assegnerà il territorio in esubero dietro il pagamento di una tariffa pari agli Uba concessi.

**Atteso** che ai fini dell'assegnazione dei terreni ad uso civico si rende necessaria la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per la concessione dei terreni stessi;

**Richiamata** la propria determinazione n. 118 del 28.11.2023 con il quale veniva approvato l'avviso pubblico per l'acquisizione della manifestazione di interesse finalizzata all'assegnazione dei terreni ad uso civico anno 2024;

**Considerato che** il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è scaduto il 31.12.2023;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale del 18/01/2024 di indirizzo al Responsabile del settore Lavori Pubblici e Patrimonio di riapertura dei termini del bando de quo per le motivazioni in essa elencate;

**Vista** la normativa nazionale in materia:

- ❖ Legge 16/06/1927, n.1766, di riordino degli usi civici.
- ❖ Regio Decreto 26/02/1928, n.332, Regolamento di esecuzione della Legge sugli Usi Civici.
- ❖ Legge n.431/1985, nota come " Legge Galasso" art.1 ) .

#### **DETERMINA**

**Di prendere atto** delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare** l'allegato AVVISO DI RIAPERTURA TERMINI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;

**Di dare atto** che la presente non comporta spese;

**Di trasmettere** copia della presente determinazione al Sindaco e al Segretario Comunale per conoscenza, all'Ufficio Affari Generali, al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio e al Responsabile del procedimento per l'esecuzione.

Il responsabile del Procedimento  
F.to Mereu Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to *Mereu Luca*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al n. **76** in data 19-01-2024 per quindici giorni consecutivi.

Li 19-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to *Mereu Luca*