

PROGETU DE LEI DE BOLUNTADI POPULARI

CUNSILLU REGIONALI DE SARDIGNA
SA DE XVII LEGISLADURAS

«Proposta de Lei Urbanìstica de sa Regioni Autònoma de Sardigna – Normas urbanìsticas in cumpridura de s’art. 3, litera “f” de su Statutu Autònomu de Sardigna – Lei Costitutzionali n. 3 de su 26 de friàrgiu de su 1948 – Disponimentus normativas urbanìsticas chi pertocant a s’apostamentu de impiantus fotovoltaicus industrialis in terra e eòlicus terrestris cun arricidura de princìpius e òbligis de amparu e valorizatzioni chi ddoi funt in is programmas subranatzionalis, natzionalis e regionalis».

Sa relata

Sa Regioni Autònoma e Speciali de Sardigna , chi dd’ant aprovau su Statutu cun lei costitutzionali n.3 su 26 de friàrgiu de su 1948, disponit de competèntzia primàrgia a pitzu de “Edilìtzia e Urbanìstica” aici cumentis cuncordau de s’art.3, litera «f», de su matessi Statutu.

Sa Corti Costitutzionali at cunfrimau bortas meda chi sa competèntzia de su legisladori sardu po su chi pertocat s’edilìtzia e s’urbanìstica no cumprit «seti is funtzionis de genia urbanìstica scheta, ma fintzas cussas chi pertocant a is benis culturalis e ambientalis» (sentèntzia n. 178 de su 2018; in custu sentidu giai sentèntzia n.51 de su 2006).

Pianus de governu de su territòriu

In custu sentidu tocat a ponni craru chi su territòriu chi pertocat sa Regioni Sarda, est interessau de pianus meda de governu e arregulamentadura de bessida regionali, natzionali e comunitària chi pertocant s’amparu e sa valorizatzioni de particularidadi specifìcas de su setori ambientali e paesagìsticu sardu. Custus setoris, ogetu de disponimentus gestionalis precisus de genia stringidora e vincolìstica, no ant arriciu mai normas craras de amparu e de valorizatzioni. Sa proposta de Lei chi seus incarrerendi innoi bolit fai omogèneas e orgànicas is normas urbanìsticas cun sa pianificatzioni territoriali chi est giai ogetu de pianus e programmas chi boleus

**Furriada in sardu de s’operadora de s’Ufitziu Lingua Sarda – Progetu “Sa Lingua Sarda 2” – Unioni de is Comunas de Partiolla e Campidanu de Bàsciu – TuLIS – Annualidadi 2023*

arremonai innoi.

Profetu urbanìsticu

Funt ainas de pianificatzioni e amparu chi no ant furriau mai a normas urbanìsticas profetosas chi podessint straviai sconciaduras de su territòriu regionali chene possibilitadi de aconciadura, mancai is disponimentus chi ddoi funt in is programmas de gestioni de is àreas arremonadas. Duncas, no fait prus a abetai e perlongai, e tocat a incarrerai normas urbanìsticas bonas po assegurai s'amparu prus mannu chi fait a is logus chi funt a arriscu idrogeològicu, is logus de amparu speciali, is habitat de spratzidura comunitària, is làcanas de parcus e cumpèndius naturalìsticus, is benis identidàrius, archeològicus e monumentalis, is Situs de Importu comunitàriu, is àreas de amparu Igp, Doc e Dop chi pertocant a unu tèssiu econòmicu de importu mannu cumentis is produzionis de messarìtzia e agropastoralis.

Apretu pianificadori

Custa normativa urbanìstica pigat genia de apretu pensendi a su perìgulu de sciusciadura manna meda de su territòriu sardu, cun cunsequèntias lègias e chene possibilitadi de aconciadura in dònna setori territòriali, pofintzas in sa bisura urbanìstica sconciada totu de Sardigna e sa farta de sa cumpetèntzia primàrgia de sa Regioni in s'interis de sa pianificatzioni «Urbanìstica», in unu equilibriu territòriali giustu e cuntzertau.

Artìculu 1

Punnas e tareas

Custa Lei, cunforma a sa Lei Costitutzionali n. 3 – Statutu de sa Regioni Autònoma de Sardigna – art.3 lìtera «f» e de is cumandus de s'art.6 de is Normas de Cumpridura de su Statutu Speciali – D.P.R. 22 de maju de su 1975, n.480, tenit cumentis tarea:

1. sa pianificatzioni territòriali e su governu de su territòriu sardu po prebenni sa sciusciadura de s'equilibriu giustu intre logus urbanizaus e su tèssiu territòriali, de is cumpèndius naturalìsticus, àreas postas asuta de amparu e valorizatzioni, logus de amparu speciali, situs de importu comunitàriu e àreas ogetu de pianificatzioni stràtegica e econòmica.
2. sa disciplina urbanìstica de is àreas ogetu de programmas econòmicus, ambientalis e stràtegicus de genia comunitària, statali e regionali.
3. sa regolamentatzioni urbanìstica de is traballus chi pertocant progetus de produzioni de energia rinnoabili de fraigai cun sa tarea de su autoconsumo e bia, imperendi subrafacis fraigadas giai o de fraigai, àreas postas giai asuta de pianificatzioni urbanìstica pensendi pruschitotu a is logus de messarìtzia, cummercialis e industrialis.
4. Sa regolamentazioni urbanìstica de is traballus in àreas e fàbricus de propiedadi pùblica, is comunitadis energèticas impèllias de is amministratzionis pùbricas, cun partecipazioni eventuali de partner industrialis privaus de scerai fendi unu bandu

pùblicu cumentu cumandant is normas vigentis.

Artìculu 2

Pianus comunitàrius, statalis e regionalis

Custa lei bilit ponni asuta de pianificatzioni urbanìstica is àreas ogetu de:

1. Vìnculu postus cunforma a is disponimentus vigentis chi ddoi funt in sa segunda parti de su D. Lgs. n. 42 de su 2004 e s.m.i.
2. Decraratzioni de interessu pùblicu mannu, cunforma a s'artìculu 136 de su D. Lgs. n. 42 de su 2004 e s.m.i. o cunforma a is disponimentus vigentis.
3. Amparu cunforma a s'artìculu 142 de su D. Lgs. n. 42 de su 2004 e s.m.i., est a nai benis vinculaus ex lege.
4. Vìnculu postus cunforma a s'artìculu 143, lìtera d) de su D. Lgs. n. 42 de su 2004 e s.m.i., in ocasioni de s'aprovatzioni de su Pianu Paesagìsticu Regionali primu s'itìu omogèneu.
5. Funt ogetu de custu lei custus arealis, territòriu, benis identidàriu puru:
 - a) su situ "Su Nuraxi" de Barùmini, lista de s'Asianda mundiali de s'UNESCO;
 - b) is benis archeològicus chi faint parti de sa Civildadi Prenuràgica e Nuràgica e PostNuràgica, manca chene tenni ancora sa decraratzioni de interessu archeològicu cun is arealis panoràmicus cumentu da definitzioni de is àutus stèrriu o de sterri po parti de is

òrganus chi ddus depint fai;

- c) is àreas naturalis amparadas fundadas cunforma a sa lei n. 394 de su 1991, postas a intru de s'elencu ufiziali de is àreas naturalis amparadas (parcus e reservas natzionali);
- d) is àreas naturalis amparadas fundadas cunforma a sa L.R. n. 31/1989 (parcus e reservas regionalis; monumentus naturalis; logus de interessu naturalisticu mannu meda);
- e) is àreas chi ddoi funt seguru genias de animalis postas asuta de amparu de is cunventzioni internatzionali (Berna, Bonn, Parigi, Washington, Barcellona) e de is diretivas comunitàrias;
- f) is logus umidosus de importu internatzionali, amostadas cunforma a sa cunventzioni de Ramsar (logus umidosus chi ddoi funt in s'elencu prevèdiu de su D.P.R. n. 448/1976);
- g) is àreas a intru de sa Arretza Natura 2000 (SIC e ZPS) e le fàscias de arrespetu insoru;
- h) is Important Bird Areas (IBA);
- i) is àreas de riprodutzioni, papòngiu e passu de genias faunisticas amparadas, fintzas is "oasi permanenti di protezone faunistica e cattura" cunforma a sa L.R. n. 23/1998;
- j) is àreas, agatadas cunforma a su Pianu stràlcio vigenti po s'assentu idrogeològicu (PAI), de trastus de pianificatzioni regionali o comunali, a perigulosidadi idràulica manna o manna meda (Hi3 – Hi4) e a perigulosidadi de smuronamentu manna o manna meda (Hg3 - Hg4)
- k) is àreas asuta de amparu po arresonis

alliongiadas a is costumàntzias agroalimentaris, cun produtzionis de agroalimentaris de calidadi e/o de primori mannu conca a su cuntestu paesàgisticu-culturali de sartu o de una abilesa manna de impreai su logu, pruschitotu po is àreas chi ddoi funt arremonadas in is decretus statalis Igp, Doc e Dop;

6. Funt ogetu de disciplina urbanìstica, po su chi pertocant is tareas cunforma a s'art. 1 de custa lei, is àreas chi faint parti de is "zonizzazioni" urbanìsticas disciplinadas giai in is trastus urbanìsticus comunalis, provintzialis e regionalis vigentis: zonas A, B, C, D, E, F, G, H;
7. Funt ogetu de disciplina urbanìstica is àreas chi pertocant cavas, minas serradas, no recuperadas e lassadas o is partis de cavas e minas chi no podint èssiri sfrutadas prus cunforma a s'art. 4 lìtera «a» de su Statutu autònomu de sa Regioni Sardigna Lei Cost. n. 3 de su 26 de friàrgiu de su 1948;
8. Funt ogetu de disciplina urbanìstica is àreas chi funt a intru de is làcanas de polìgonus e basis militaris, chi pertocant a pianus e acàpius cunforma a is commas precedentis de custu artìculu, fitnzas cunforma a s'art. 14 de su Statutu autònomu de sa Regioni Sardigna, Lei Cost. n.3 de su 26 de friàrgiu de su 1948, chi previdit s'entrega a s'azienda regionali de is benis de su Stadu chi apant acabau sa funtzioni statali originària;

Artìculu 3

Proibimentu de apoderamentu

1. In is àreas de s'artìculu 2 de custa lei, aforas de is traballus chi pertocant su autoconsumu de fai in fràigus chi esistint giai o chi depint pesai cunforma a is cumandus chi s'ghint, est proibiu su piatzamentu de impiantus fotovoltàicus industrialis in terra e agrivoltàicus puru;
2. In is àreas arremonadas in s'artìculu 2 de custa lei est proibida sa fraigadura e su piatzamentu de impiantus eòlicus terrestris;
3. In is àreas arremonadas in s'artìculu 2 de custa lei est proibida sa fraigadura e su piatzamentu de impiantus de energia elètrica nous chi pigant de fontis fòssilis
4. In is àreas arremonadas in s'artìculu 2 de custa lei est proibida puru:
 - a) sa fraigadura de impiantus de ammagasinamentu – numenaus "Energy Storage (BESS) – francu cussus chi pertocant s'autoconsumo chi tocat a dd'arregulai cun Diretiva aprovada de sa Giunta Regionali proposta de acòrdiu de is Assessoraus cumpetentis e arricia cun Decretu de su Presidenti de sa Regioni;
 - b) su cumprimentu de impiantus de aprodèndiu e alliongiu eletricu cun impiantus offshore chi s'energia sua no siat prevista de su Pianu Energèticu Regionali de cunformai a intru de 12

- mesis de s'arricidura de custa lei;
- c) su cumprimentu de impiantus de alliongiu, spratzinadura e stramudiadura elètrica cun arretzas infrastruturalis non previstas de su Pianu Energèticu Regionali e no netzessàrias a gestionai su sistema elètricu sardu inditau de su Pianu Energèticu regionali.
5. Is àreas arremonadas in s'artìculu 2 funt marcadadas, in su pianu cartogràficu, cunforma a is àtus de arreconoscimentu cumentu in s'elencu puntuali chi sa Giunta Regionali at a depi sterri e aprovai a intru de 30 diis de candu intrat in balori custa lei.
6. Is làcanas e is acabiddaduras chi ndi pertocant, a intru de 60 diis de candu intrat a balli custa lei, tocat chi si pòngiant in sa cartografia e si bèngiant georeferenziadas in su geoportali chi ddi nant "GeoMappe" de sa Regioni Sardigna in sa categoria "àreas urbanisticamenti proibias a su piatzamentu de impiantus eòlicus e fotovoltàicus cunforma a is commas 1, 2 e 3 de custu artìculu.
7. Is Comunas, a intru de 180 diis de s'intrada in vigore de custa lei, depint aconciai is trastus de pianificatzioni insoru a is arrègulas de custu artìculu e scioberant, si bolint, s'amannamentu de is àreas po arresonis cumprovadas cunforma a s'art. 1 de custa lei.
8. Finsas a su cumprimentu, cunforma a

s'artìculu 6, po parti de is Comunas, aturant bàlidus is disponimentus e is definitziones cartogràficas previstas in custa lei.

Artìculu 4

Dèrogas interbènnidas pùblicas

1. Dèrogas eventualis a su probimentu arremonau in su comma 1 de s'artìculu 3 podint èssiri permittias de sa Giunta Regionali sceti:

po impiantus de circa scientìfica e tecnològica, pedius de sugetus pùblicos o sotziedadis a majoria pùblica, fintzas in assòtziu temporàneu de impresa o po mèdiu de partecipatzione societària cun privaus, cun esperièntzia produtiva e tecnològica provada de livellu internatzionali, scioberaus po mèdiu de proceduras a evidentza pùblica, cunforma a is normas vigentes po su chi pertocat arrendus e servìtzios pùblicos, po sa produssidura de idrògeno e s'erèntzia sighidora de energia elètrica po mèdiu de centrali tecnologicamenti innoadora frunia cun idrògeno, a pustis de s'averiguada de assogetabilidadi a Valutatzioni de *Impatto Ambientale* de is impiantus pedius.

2. Is impiantus fotovoltàicus, agrivoltàicus e eòlicus chi ddoi funt giai in is àreas interessadas de is disponimentus de custa lei ant a podi sighiri a traballai finsas a sa

balidesa de s' autorizatzioni chi tenint, francu dèrogas eventualis previstas de su Pianu Energèticu Regionali e a pustis de una VAS (*Valutazione Ambientale Strategica*).

Artìculu 5

Comunidadis energèticas

1. Sa Regioni sarda, cunforma a is normativas vigentis, statalis e regionalis, impellit e bolit sa cumpridura de “comunidadis energèticas” de interessamentu comunali, intercomunali, provintziales e regionali.
2. Cun sa tarea de cumpriri a su comma 1 sa Giunta Regionali, a intru de 30 diis de candu intrat in vigore custa lei, cun proposta de is Assessoraus cumpetentis aprovat una Diretiva, chi si depit impreai cun Decretu de su Presidenti de sa Regioni, po cuncordai is maneras de impèllida, is caminus autorizadoris e is maneras de interbènnidas de is privaus po cuncordai is comunidadis energèticas.
3. Totus is trèminis de tempus proceduralis de cumpetèntzia regionali chi pertocant is interbènnidas de su comma 1 funt ammesaus.

Artìculu 6

Pianus de energia rennoàbili lineari

1. Cun sa tarea de impelli unu caminu modernu e profetosu de valorizatzioni de s' energia rennoàbili, sa Regioni sarda,

cunforma a is art.3 lìtera «f» e art.4, lìtera «e», de su Statutu Autònomu de Sardigna, Lei Cost. n. 3 de su 26 de friàrgiu 1948, impellit pianus de produssidura energètica po mèdiu de sa cumpridura de progetus de valorizatzioni de is infrastrukturas linearis, cumenti arrugas, ferrovias, pistas ciclàbilis e infrastrukturas simbillantis.

2. Sa Regioni sarda, de acòrdiu cun is sugetus pùblicos meris e/o concessionàrius de arretzas infrastrukturalis linearis cunforma a su comma 1, cuncordat progetus de valorizatzioni energètica de àreas bixinas e de pertinèntzia de arrugas viàrias, ferroviàrias e ciclàbilis, pruschitotu po àreas de mezeria, banchinas e marciapais.
3. Sa Giunta regionali, a intru de 60 diis de candu intrat in vigore custa lei, cuncordat unu pianu chi arreconoscat is infrastrukturas linearis principalis e cuncordat is proceduras po cumpriri progetus de energia rennoàbili lineari.
4. Cunforma a su comma 3 sa Giunta regionali arreconoscat maneras de coinvogimentu de sogetus pùblicos e privaus in sa cumpridura de is progetus cunforma a su comma 1.

Artìculu 7

Proceduras autorizadoras

1. Totus is procedimentus incarreraus e no serraus in sa dii chi benit in vigore custa lei

tocat chi siant castiaus cunforma a is disponimentus de s'art.3 de custa lei, cunforma a sa lei 21 de abrili 2023, n. 41, art. 47, comma 9ter, chi pertocat s'annuddamentu de is permissus entregaus e sa regulamentadura de is proceduras incarreradas.

2. A sa matessi norma arremonada in su comma1, si depint pensai chene balori totus is permissus entregaus in is àreas cunforma a s'artìculu 3 de custa lei e chi is traballus no apant ancora ocasionau dannus chi no fait a aconciai a su territòriu, cumentu sa artziada de prus de su 30% de is aerogeneratoris o de is pannellus fotovoltaicus e agrivoltàicus previstus in is progetus.

Artìculu 8

Norma finantziària

1. De sa cumpridura de is disponimentus arremonaus in custa lei no s'ant a ocasionai dèpiris nous o prus mannus a pitzu de sa finantza regionali e a sa cumpridura insoru s'at a fai in s'ambitu de is resursas umanas, strumentalis e finantziàrias a disponimentu a legislatzioni vigenti.

Artìculu 9

Intrada in vigore

1. Custa lei intrat in vigore sa dii agoa de sa publicatzioni sua in su Bulletinu Ufitziali de sa Regioni Autònoma de Sardigna.

**Furriada in sardu de s'operadora de s'Ufitziu Lingua Sarda – Progetu “Sa Lingua Sarda 2” – Unioni de is Comunas de Partiolla e Campidanu de Bàsciu – TuLIS – Annualidadi 2023*