

**Dott. Ing. Marco Lai**

Via San Mauro 38 - 09127 Cagliari

Mail: [ingmarcolai@tiscali.it](mailto:ingmarcolai@tiscali.it)

Tel: 3805471144 - P.IVA: 03472960925

C.F : LAIMRC83E11B354V



**RELAZIONE DI REVISIONE E STIMA DEL VALORE VENALE DELLE AREE  
EDIFICABILI DEL COMUNE DI DOLIANOVA (CA) AI FINI DEI CONTROLLI  
SULLE DENUNCE E SUI VERSAMENTI IMU E TASI ANNO 2019 – 2020**

Allegato 1

**TABELLA DI RIEPILOGO DEI VALORI DELLE  
AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI**

1

Il sottoscritto ing. Marco Lai, nato a Cagliari (CA) il 11/05/1983, CF: LAIMRC83E11B354V, residente in Cagliari (CA), via San Mauro 38, iscritto presso l'albo dell'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 7420, su incarico ricevuto dalla società *Concessioni & Consulenze s.r.l.*, via Barletta n°73 – Margherita di Savoia (BT) relativamente alla revisione ed alla stima del valore venale delle aree edificabili del comune di Dolianova (CA) ai fini dei controlli sulle denunce e sui versamenti IMU e TASI per l'anno 2019 – 2020, dopo procedura di stima e successivo aggiornamento dei sopra citati valori, la cui procedura di calcolo è contenuta nell'elaborato " *Relazione di Revisione e stima del valore venale delle aree edificabili del comune di Dolianova (CA) ai fini dei controlli sulle denunce e sui versamenti IMU e TASI – Anno 2019 – 2020*" dichiara che il calcolo ha interessato le seguenti zone omogenee:

- **Zona A**
- **Zona B** (sottozona B<sub>1</sub> e B<sub>r</sub>)
- **Zona B** (sottozona B<sub>c</sub> sulla superficie lorda)
- **Zona C** (con lottizzazione o piano particolareggiato o di risanamento convenzionati)
- **Zona C** (senza piano attuativo o con lottizzazione o piano Particolareggiato o di risanamento non convenzionato)

Si dichiara altresì che le zone omogenee D e F non sono state oggetto di calcolo e quindi di revisione dei valori. Nella tabella seguente sono esposti sia i nuovi valori proposti, sia quelli attualmente in vigore.

TABELLA 1

| ZONE OMOGENEE                                                                                                                         | Valore proposto (2019)<br>€/mq | Valore attuale (2011)<br>€/mq |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zona A</b>                                                                                                                         | <b>160,00</b>                  | 190,00                        |
| <b>Zona B</b><br>(sottozona B <sub>1</sub> e B <sub>r</sub> )                                                                         | <b>170,00</b>                  | 210,00                        |
| <b>Zona B</b><br>(sottozona B <sub>c</sub> sulla<br>superficie lorda)                                                                 | <b>150,00</b>                  | 180,00                        |
| <b>Zona C</b><br>(con lottizzazione o piano<br>particolareggiato o di<br>risanamento<br>convenzionati)                                | <b>120,00</b>                  | 150,00                        |
| <b>Zona C</b><br>(senza piano attuativo o<br>con lottizzazione o piano<br>Particolareggiato o di<br>risanamento non<br>convenzionato) | <b>45,00</b>                   | 53,00                         |

Cagliari, 14 Novembre 2019

Ing. Marco Lai

